

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Aika 16.05.2022, klo 15:00 - 16:00

Paikka Kaupunginvaltuuston istuntosali, Hallituskatu 12

Käsitellyt asiat

- § 341 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**
- § 342 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 343 Määrärahamuutos vuoden 2022 talousarvioon, jätelain muutosten toimeenpano teknisellä toimialalla**
- § 344 Porin Satama Oy:n takaushakemus 2022**
- § 345 Teollisuustontin Tikkula 609-24-15-5 vuokraaminen, Tactic Games Oy (Nelostuote) perutettavan yhtiön lukuun**
- § 346 Teknisen lautakunnan lausunto: Myllykartanon tarveselvitys**
- § 347 Täydennyslausuntopyyntö kunnille luonnoksesta hallituksen esitykseksi laiksi kaivoslain muuttamisesta**
- § 348 Lausuntopyyntö Satakunnan alueen pelastustoimen palvelutasopäätöksen muuttamisesta**
- § 349 Jätehuollon yhtiöittämiseen liittyvän lisäselvityksen hankinta**
- § 350 Sarastia Oy:n varsinainen yhtiökokous 19.5.2022**
- § 351 Porin Seudun Yrityspalveluyhdistys ry:n kevätkokous 2022**
- § 352 TE-palveluiden uudistuksen valmistelun ohjausryhmän nimeäminen**
- § 353 Täyttölupapyynnöt, virat ja työsuhteet, Porin Vesi**
- § 354 Täyttölupapyynnöt, virat ja työsuhteet, Sivistystoimiala**
- § 355 Täyttölupapyynnöt, virat ja työsuhteet, Tekninen toimiala**
- § 356 Täyttölupapyynnöt, virat ja työsuhteet, Satakunnan pelastuslaitos**
- § 357 Toimielinten pöytäkirjat**
- § 358 Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Arja Laulainen, puheenjohtaja
Sampsa Kataja, 1. varapuheenjohtaja
Arto Nurmi, 2. varapuheenjohtaja
Aila Haikkonen
Bia Kaski
Ismo Läntinen
Laura Pullinen
Sinikka Alenius
Tapio Furuholm
Timo Aro
Tuomas Koivisto
Johanna Rantanen, varajäsen, saapui 15:05, poistui 15:15
Juha Kantola, varajäsen, saapui 15:05, poistui 15:15

Muut saapuvilla olleet

Kari Nummi, controller, talousyksikkö, sihteeri
Leena Tuominen, kaupunginlakimies
Tuomas Hatanpää, talous- ja hallintojohtaja
Jouni Lampinen, rahoitusjohtaja
Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala
Esa Kohtamäki, toimialajohtaja, sivistystoimiala
Timo Jauhiainen, Henkilöstöjohtaja
Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja
Sanna Mustajoki, perusturvajohtaja
Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja
Mari Kaunistola
Jyrki Levonen
Raisa Ranta
Johanna Jokelainen, yksikön päällikkö, yhteiset palvelut -yksikkö

Poissa

Petri Huru

Allekirjoitukset

Arja Laulainen
Puheenjohtaja
§341, §342, §343, §345, §346, §347, §348,
§349, §350, §351, §352, §353, §354, §355,
§356, §357, §358

Sampsa Kataja
Puheenjohtaja
§344

Kari Nummi
Sihteeri



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

23.05.2022

23.05.2022

Ismo Läntinen

Sinikka Alenius

23.05.2022

Laura Pullinen
§:t 344 ja 348

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla alkaen

Kari Nummi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 341

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Ehdotus

Esittelijä: XAino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 342

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: XAino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Ismo Läntinen ja Sinikka Alenius (varalla Laura Pullinen).

Pöytäkirja tarkastetaan 23.5.2022.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Ismo Läntinen ja Sinikka Alenius (varalla Laura Pullinen).

Pöytäkirja tarkastetaan 23.5.2022.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta, § 88,03.05.2022
Kaupunginhallitus, § 343, 16.05.2022

§ 343

Määrärahamuutos vuoden 2022 talousarvioon, jätelain muutosten toimeenpano teknisellä toimialalla

PRIDno-2022-2119

Tekninen lautakunta, 03.05.2022, § 88

Valmistelijat / lisätiedot:

Tiina M Toivonen, Erja Haavisto

tiina.m.toivonen@pori.fi, erja.haavisto@pori.fi

controller, talousyksikkö, talouspäällikkö, talousyksikkö

Jätelainsäädännön muuttumisen vuoksi kunnan vastuu jätehuollosta lisääntyy lähivuosina voimakkaasti. Kunnalle tulee uusia tehtäviä, joista merkittävimpiä ovat tekstiilijätteen keräys sekä bio- ja pakkausjätteen kuljetukset. Uusien tehtävien myötä jätehuolto-toimintayksikön kustannukset lisääntyvät jo kuluvan vuoden aikana. Henkilöstöä rekrytoidaan lisää, vastaanottopalveluita laajennetaan ja parannetaan Hangassuon jätekeskuksessa ja ensi vuoden alussa käynnistyvää poistotekstiilien keräystä pilotoidaan jo tämän vuoden aikana. Lisäksi on käynnissä hanke jätehuoltopalveluiden yhtiöittämiseksi.

Jätehuoltopalveluiden yhtiöittämisestä ja lainsäädännön muuttumisesta aiheutuvia kustannuksia varten tehtiin tekniselle toimialalle jätehuolto-toimintayksikköön kohdennettu 200 000 euron kehyslisäys tälle vuodelle. Talousarvio laadittiin sillä oletuksella, että yhtiöittäminen tapahtuu 1.7.2022, jolloin osa kustannusten lisääntymisestä olisi kohdistunut yhtiön talouteen. Yhtiöittämisen aikataulun siirryttyä vuoden 2023 alkuun ei määräraha tule riittämään vaan tämän vuoden talousarvio tulee ylittymään 450 000 eurolla.

Kustannusten kasvusta puolet aiheutuu määräaikaisen ja vakituisen henkilöstön tarpeen lisääntymisestä. Lisäksi määrärahaa tarvitaan erilaisten konsulttityönä tehtävien selvitysten ja suunnitelmien laatimiseen sekä operatiivisten kustannusten kasvamiseen ja erilaisten muutostöiden toteuttamiseen.

Jätelainsäädännön muuttumisen ja lainsäädännön edellyttämän palvelutason saavuttamiseksi esitetään teknisen toimialan valtuustoon nähden sitovan erän eli toimintamenojen lisäämistä 450 000 eurolla. Samalla jätehuolto-toimintayksikön käyttösuunnitelmaa muutetaan siten, että 250 000 euron ylijäämän sijaan yksikkö tekee tänä vuonna noin 200 000 euroa alijäämäisen tuloksen. Alijäämä vähentää aikaisemmin jätemaksuista kertynyttä kumulatiivista ylijäämää.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle teknisen toimialan vuoden 2022 talousarvioon 450 000 euron määrärahan lisäystä jätelainsäädännön muutosten toimeenpanemiseksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus, 16.05.2022, § 343

Valmistelija / lisätiedot:

Tiina M Toivonen

tiina.m.toivonen@pori.fi

controller, talousyksikkö

Tekninen lautakunta käsitteli asiaa kokouksessaan 3.5.2022. Asian esittely ja aiempi käsittely ovat luettavissa historiatiedoista.

Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen porluukkai

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle teknisen toimialan vuoden 2022 talousarvioon 450 000 euron määrärahan lisäystä jätelainsäädännön muutosten toimeenpanemiseksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto, Tuomas Hatanpää

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 344

Porin Satama Oy:n takaushakemus 2022

PRIDno-2022-2464

Valmistelija / lisätiedot:
Jouni Lampinen
jouni.lampinen@pori.fi
rahoitusjohtaja

Liitteet

1 Porin Satama Oy takaushakemus Porin kaupungille 2022 kuljetin

Porin Satama Oy on Porin kaupungin 100 %:sti omistama tytäryhtiö ja se kuuluu Pori-konserniin. Yhtiö pyytää hakemuksessaan Porin kaupungin takausta Porin Sataman Kallonlahden laiturille tulevan kuljetinjärjestelmän hankintaa varten otettavalle enintään 6,7 M€:n lainalle.

Yhtiön perustelee laiturihankkeita seuraavasti:

- Sitoutumalla laiturin ja kuljetinjärjestelmän rakentamiseen Satama varmistaa Bolidenin merkittävän rikasteliikenteen säilymisen Porin Satamassa.
- Bolidenin kanssa on tehty kesällä 2021 palvelusopimus 20 vuodeksi ja sopimukseen on kirjattu myös tämä kuljetinjärjestelmän rakentaminen.

Rahoituksen kilpailutuksen tuloksena yhtiön hallitus on päättänyt valitsemaan investointien rahoittajaksi Länsi-Suomen Osuuspankin, jonka lainamarginaali on 80 % takauksella 0,55 % laina-aika n. 22 vuotta sekä korkosidonnaisuus 5 vuotta. Yhtiön hallituksen päätös on ehdollinen, sillä rahoitus edellyttää Porin kaupungin omavelkaista takausta. Tärkeää on myös todeta, että lainatarjouksessa on myönnettävälle lainalle omistajaa eli kaupunkia koskien mm. seuraavat kaksi kovenanttiehtoa:

1. Omistuksen pysyvyys: Porin kaupungin omistus Porin Satama Oy:n osakkeista ja äänivallasta 100 %. Muutokset yhtiön omistuksessa vaativat Länsi-Suomen Osuuspankin hyväksynnän;
2. Vieraan pääoman takaisinmaksu: Luotonottaja voi maksaa omistajan, Porin kaupungin, myöntämän lainan pääomaa ja korkoja vain, mikäli veloitteet Länsi-Suomen Osuuspankille on hoidettu eikä maksukyky vaarannu.

Kohta 1 on Porin kaupunginvaltuustossa 22.3. 2021 hyväksytyin omistajapoliittisen ohjelman mukainen omistusosuuden osalta. Kohdan 2 osalta on todettava, että se asettaa kaupungin voitto-osuusehtoisen juniorilainan huonompaan etuoikeusjärjestykseen verrattuna rahalaitoksen lainaan.

Kuntalain takauksia koskeva pykälän 129 mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävällä kattavilla vastavakuuksilla. Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa. Kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään.

Euroopan komission tiedonannossa 2008/C155/02 on otettu kantaa erityisesti takausten ja vakuuksien osalta niiden kuulumisesta valtioneuvoston päätöksen piiriin. Tiedonannossa kuvaillaan edellytykset, joiden täyttyessä takauksen myöntämiseen ei sisälly valtiontukea. Edellytykset, joiden kaikkien täytyy toteutua, ovat seuraavat:

1. velallinen ei ole taloudellisissa vaikeuksissa;
2. takauksen laajuus on tarkasti määriteltävissä myöntämishetkellä;
3. takaus liittyy rahoitustoimeen, sille on asetettu kiinteä enimmäismäärä ja se ei kata enempää kuin 80 % lainan tai muun rahoitussitoumuksen määrästä;
4. takauksesta suoritetaan myöntäjälle markkinaperusteinen korvaus.

Omistajaohjaus- ja rahoitusyksikkö toteaa, että yhtiön toimiva johto on käynyt alusta asti tiivistä keskustelua rahoitusjohtajan kanssa rahoitussopimuksen sisällöstä ja ehdoista. Haettava rahalaitoslaina on kilpailutettu ja lainan korkosidonnaisuus on omistajaohjaus- ja rahoitusyksikön mielestä perusteltu. Koska Porin Satama Oy toimii kilpailulla markkinoilla, Porin kaupungin omavelkainen takaus on rajoitettava 80 prosenttiin lainan määrästä ollen euroina 5.360.000,00. Yhtiö ei ole myöskään taloudellisissa vaikeuksissa tilinpäätöstietojenkaan mukaan. Samoin takaus liittyy tiettyyn rahoitustoimeen ja sille on asetettu kiinteä enimmäismäärä sekä sen voimassaoloaika on rajoitettu.

Takauksesta peritään markkinaehtoinen hinta. Omistajaohjaus- ja rahoitusyksikkö on määrittänyt takausprovision ns. safe harbour -maksun mukaisesti 0,4 %:ksi. Provisio peritään vuosittain jäljellä olevan lainapääoman määrästä. Kaupunginhallituksella on oikeus tarvittaessa tarkistaa takausprovision määrää myöhemmin luokituslaitosten arviointien ja komission takauksina annettavia valtioneuvoston päätöksiä koskevan tiedonannon perusteella.

Omistajaohjaus- ja rahoitusyksikkö esittää, että Porin Satama Oy antaisi Porin kaupungille vastavakuudeksi takauksesta kiinteistökiinnityksen määrältään 5.360.000,00 euroa. Omistajaohjaus- ja rahoitusyksikkö katsoo, että myönnettävä takaus ei vaaranna Porin kaupungin kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä.

Samalla omistajaohjaus- ja rahoitusyksikkö toteaa, että yhteisön, jonka puolesta kaupungin takaus on annettu, tulee välittömästi antaa kaupungille ilmoitus toimintaansa olennaisesti vaikuttavista muutoksista taloudessaan.

Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen porluukkai

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto myöntää Porin Satama Oy:lle Länsi-Suomen Osuuspankista em. ehdoin otettavalle enintään 6,7 M€:n lainalle omavelkaisen takauksen siten, että kaupungin takaus kattaa 80 % yhtiölle myönnettävästä lainasta ollen siis maksimissaan 5.360.000,00 euroa. Laina-aika on noin 22 vuotta, josta lyhennysohjelma 20 vuotta. Tasalyhennykset tapahtuvat ja korko maksetaan puolivuositain alkaen kahden vuoden kuluttua

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

ensimmäisen erän nostosta. Lainan lyhennyksen alkuun saakka maksetaan vain nostetun lainamäärän korot 6 kk:n välein. Velasta perittävä vuotuinen korko on 6 kuukauden euribor lisättynä 0,55 %-yksikön marginaalilla, mutta siten, että lainasta maksetaan korkoa vähintään marginaalin verran. Pankilla on oikeus tarkistaa marginaalia viiden vuoden välein alkaen lainan allekirjoituspäivästä.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että takauksen myöntämisen ehtoina ovat:

- Annettavan omavelkaisen takauksen myöntämisestä peritään 0,4 %:n takausprovisio vuosittain jäljellä olevan lainapääoman määrästä. 1. vuoden takausprovisio on maksettava viisi (5) pankkipäivää velkakirjan allekirjoittamisesta Porin kaupungin omistajaohjaus- ja rahoitusyksikön ilmoittamalle pankkitilille. Kaupunginhallituksella on oikeus tarkistaa tarvittaessa takausprovisioon määrää myöhemmin luokituslaitosten arviointien ja komission takauksina annettavia valtioneukia koskevan tiedonannon perusteella.
- Porin Satama Oy antaa Porin kaupungille vastavakuudeksi takauksesta kiinteistökiinnityksen määrältään 5.360.000,00 euroa.
- Porin Satama Oy:n tulee takauksen myöntämisen jälkeen antaa Porin kaupunginhallitukselle välittömästi ilmoitus omaan toimintaansa olennaisesti vaikuttavista muutoksista taloudessaan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittään, että tämän asiakohdan ajaksi kokouksesta poistuivat esteellisinä:

Sinikka Alenius (yhteisöjäävi, Länsi-Suomen Osuuspankin edustajiston jäsen)

Aila Haikkonen (yhteisöjäävi, Länsi-Suomen Osuuspankin edustajiston jäsen)

Bia Kaski (osallisuusjäävi, läheinen on palvelussuhteessa tarjoajaan)

Arja Laulainen (yhteisöjäävi, Länsi-Suomen Osuuspankin hallintoneuvoston jäsen)

Arto Nurmi (yhteisöjäävi, Porin Satama Oy:n hallituksen puheenjohtaja 28.4.2022 asti)

Merkittään, että Juha Kantola, (Aila Haikkosen varajäsen) saapui kokoukseen kello 15.05.

Merkittään, että Johanna Rantanen(Sinikka Aleniuksen varajäsen) saapui kokoukseen 15.05.

Puheenjohtajana tämän asiakohdan ajan toimi Sampsa Kataja.

Merkittään, että pöytäkirjantarkastajana tämän asian osalta toimi Laura Pullinen.

Merkittään, että tämän asiakohdan jälkeen käsiteltiin asia § 348.

Esteellisyys

Sinikka Alenius, Aila Haikkonen, Bia Kaski, Arja Laulainen, Arto Nurmi

Tiedoksi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto, Porin Satama Oy/Vesa Mäkilä, omistajaohjaus- ja rahoitusyksikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta, § 86,03.05.2022
Kaupunginhallitus, § 345, 16.05.2022

§ 345

Teollisuustontin Tikkula 609-24-15-5 vuokraaminen, Tactic Games Oy (Nelostuote) perutettavan yhtiön lukuun

PRIDno-2021-4137

Tekninen lautakunta, 03.05.2022, § 86

Valmistelijat / lisätiedot:
Heidi Niiniviita
heidi.niiniviita@pori.fi
kiinteistölakimies

TacTic Games Oy (Nelostuote) on pyytännyt saada vuokrata itse tai perustettavan yhtiön lukuun osoitteessa Raumanjuovantie 6 sijaitsevan ympäristöhäiriötä aiheuttamattoman teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueen tontin (TK-18) 609-24-15-5.

Hakija suunnittelee rakentavansa tontille omaan käyttöönsä varasto- ja tuotantotiloja, jotka palvelevat hakijan viereisellä tontilla 609-24-14-1 sijaitsevan yrityksen liiketoimintaa. Tonttien välinen kulku EV-alueen läpi on tarkoitus toteuttaa myöhemmin solmittavalla käyttöoikeussopimuksella. Kaupunki on käyttänyt tonttia useita vuosia lumenkaatopaikkana sekä läjittänyt tontille kadun kunnossapidon pesujätteitä, mikä on aiheuttanut tontin hulevesille laadullisia ongelmia. Kaupunki ja hakija ovat tämän johdosta neuvotelleet, että tontin hulevesien laatu- ja määräongelman hallitsemiseksi hakijan on kustannuksellaan suunniteltava viivytyksillä, joka voi sijoittua osittain tontin kaakkoisosan kohdalla sijaitsevalle asemakaavassa osoitetulle erikoistoimintojen (EV) alueelle. Hakijan on hyväksyttävä suunnitelmansa infrajohtamisen toimintayksikössä ennen rakennusluvan hakemista ja kaupunki sitoutuu rakentamaan kustannuksellaan hulevesialtaan kaupungin hyväksymien suunnitelmien mukaisesti. Kaupunki on tilapäisesti vuokrannut viereiseltä tontilta alueen Asfalttikallio Oy:lle maa-ainesten varastointia varten. Hakija on ilmoittanut sallivansa Asfalttikallion kulun tonttiliittymänsä kautta Raumanjuovantieltä omalle vuokra-alueelleen. Tontin keskiosassa noin 30 x 30 m²:n suuruisella alueella pilaantuneita maita, jotka kaupunki on sitoutunut kustannuksellaan poistamaan kevään 2022 kuluessa.

Tavanomaisesti kaupunki on edellyttänyt hakijoita sitoutumaan rakennusveloitteeseen, joka vastaa suunnilleen puolta tontin rakennusoikeuden määrästä. Vaatimusta on perusteltu sillä, että tontit rakentuisivat asemakaava-alueella mahdollisimman tehokkaasti. Hakija on esittänyt rakennusveloitteensa määräksi 2000 k-m². Maapolitiikkatiimi katsoo, että kaupunki voi tässä tapauksessa poikkeuksellisesti suostua tavanomaista pienempään rakennusveloitteen määrään, koska tontin hulevesien järjestely edellyttää varattavaksi tilaa tontilta ja hakijalla on tuotantotarvikkeiden tilapäisen varastoinnin edellyttämää tilantarvetta, jota varastointia ei pystytä suorittamaan hakijan nykyisellä tontilla 609-24-14-1 sen tehokkaan rakentamisoikeuden hyödyntämisen johdosta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Teollisuustontin 609-24-15-5 keskeiset vuokraehdot ovat seuraavat:

- Pinta-ala: 18.980 m²
- Rakennusoikeus: 7592.1 k-m²
- Rakentamisvelvollisuus: 2000 k-m²
- Vuokra-aika: sopimuksen allekirjoitus - 31.12.2072
- Vuosivuokra: 9.042 euroa elinkustannusindeksin (1951=100) vuoden 2021 keskiluvun 2017 kohdalla
- Tontin erottamis- ja rekisteröimismaksu: 1.295 €

Vuosivuokra on viisi prosenttia Tikkulan teollisuustonteille vahvistetusta yksikköhinnasta 8,80 €/m². Yksikköhinta on sidottu vuoden 2012 keskiluvun 1863 kohdalle. Vuoden 2021 keskiluvun 2017 kohdalla yksikköhinta on 9,53 €/m².

Yritystonttien vuokrasopimusmallia noudattaen laadittava sopimus on allekirjoitettava viimeistään 31.8.2022.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallituksen päätettäväksi, että teollisuustontti Tikkula 609-24-15-5 vuokrataan TacTic Games Oy:lle itselleen tai perustettavan yhtiön lukuun edellä esitetyin ehdoin, ja että vuokrasopimuksen allekirjoittaa kaupungin puolesta tekninen lautakunta teknisen toimialan toimintasäännön mukaisesti ja tonttipäällikkö oikeutetaan tekemään sopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia. Lisäksi tonttipäällikkö oikeutetaan solmimaan ja allekirjoittamaan vuokralaisen kanssa myöhemmin laadittavan käyttöoikeussopimuksen tonttien välisen kulkuyhteyden järjestämiseksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus, 16.05.2022, § 345

Valmistelija / lisätiedot:
Hannu Lammi
hannu.lammi@pori.fi
maankäyttöinsinööri

Liitteet

1 Sijaintikartta

Tekninen lautakunta käsitteli asiaa kokouksessaan 3.5.2022. Asian esittely ja aiempi käsittely ovat luettavissa historiatiedoista.

Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen porluukkai

Kaupunginhallitus päättää, että teollisuustontti Tikkula 609-24-15-5 vuokrataan TacTic Games Oy:lle itselleen tai perustettavan yhtiön lukuun edellä esitetyin ehdoin, ja että vuokrasopimuksen allekirjoittaa kaupungin puolesta tekninen lautakunta teknisen toimialan toimintasäännön mukaisesti ja tonttipäällikkö oikeutetaan tekemään



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

sopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia. Lisäksi tonttipäällikkö oikeutetaan solmimaan ja allekirjoittamaan vuokralaisen kanssa myöhemmin laadittava käyttöoikeussopimus tonttien välisen kulkuyhteyden järjestämiseksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Hakija, infrajohtaminen/Mapo

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Sivistyslautakunta, § 81, 12.04.2022
Tekninen lautakunta, § 89, 03.05.2022
Kaupunginhallitus, § 346, 16.05.2022

§ 346

Teknisen lautakunnan lausunto: Myllykartanon tarveselvitys

PRIDno-2022-1510

Sivistyslautakunta, 12.04.2022, § 81

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouni Salonen

jouni.salonen@pori.fi

Tilajohtamisen toimintayksikön esimies

Kulttuuritalo Myllykartanon tarveselvitys pohjautuu kahteen saatuihin valtuustoaloitteisiin: PRIDno-2021-4405 Kulttuuritalo Myllykartanon peruskorjaus Noormarkussa (käsitelty valtuuston kokouksessa 20.9.2021) ja PRIDno2021-4396 Noormarkun kulttuuritalon (Myllykartano) lämmitysjärjestelmän muuttamista öljylämmitysjärjestelmästä ilmavesilämpöpumppu-järjestelmäksi (käsitelty valtuuston kokouksessa 20.9.2021).

Kulttuuritalo Myllykartano sijaitsee Noormarkussa ja se on rakennettu 1905 alunperin meijeriksi. Rakennuksen bruttoala on 423 brm² ja huoneala 379 hum². Tila on toiminut myös aikoinaan kirkkona, urheilutalona sekä nuorisotalona.

Rakennus on suojeltu, sr 1 ja sillä on kaupunkikuvallista ja kulttuurillista merkitystä. Asemakaavamääräys on Y ja määräysteksti on siten yleisten rakennusten korttelialue.

Kulttuuritalo Myllykartanon käyttäjät ovat osallistuneet tarveselvityksen laatimiseen yhteistyössä teknisen toimialan kanssa.

Hankkeen työryhmä on laatinut seuraavanlaisen yhteenvedon korjaustarpeista.

- Rakennuksen kaikki sisäpinnat suurelta osin kuluneita ja vaatisivat uudistusta, huoltoa ja maalausta.
- LVI- ja sähkötekniikan modernisoiminen.
- Nykyisten WC- ja suihkutilojen uusiminen käyttökuntoisiksi, sekä mahdollisesti lisää WC- ja suihkutiloja.
- Asianmukaiset kokous- ja keittiötilat 2.kerrokseen.
- Tila yhdistysten arkistomateriaalia varten.

Sivistystoimialan lausunto:

- Sivistystoimialan esitys on, että Myllykartanon hankesuunnitelman laadinta aloitettaisiin syksyllä 2022 ja poliittinen päätöksenteon ajankohta ajoittusi kevääseen 2023.

Liitteet / oheismateriaali:

- tarveselvitys
- valtuustoaloitteet

Ehdotus

Esittelijä: Esa Kohtamäki, toimialajohtaja, sivistystoimiala

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Sivistyslautakunta päättää esittää tekniselle lautakunnalle ja edelleen kaupunginhallitukselle tarveselvityksen hyväksymistä osana investointiohjelmaa kevään talousarvion kehysvaiheen yhteydessä ja pyytää liittämään tarveselvityksen perusteluiksi kaupungin tulevien vuosien taloussuunnitelmaan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta, 03.05.2022, § 89

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouni Salonen

jouni.salonen@pori.fi

Tilajohtamisen toimintayksikön esimies

Sivistyslautakunta käsitteli asiaa kokouksessaan 12.4.2022. Asian esittely ja aiempi käsittely ovat luettavissa historiatiedoista.

Tekninen lautakunta täydentää tarveselvitystä teknisiltä osilta seuraavasti:

Myllykartanon laajuus on 423 neliötä. Peruskorjauksen arvioitu kustannusarvio on 1.300 euroa neliötä kohden eli yhteensä noin 550.000 euroa. Laajennusosan tarve on alustavasti noin 120 neliötä ja kustannusarvio on 3.500 euroa per neliö eli yhteensä 420.000 euroa. Kokonaiskustannuksien alustava arvio on yhteensä noin 970.000 euroa. Kustannukset jakautuvat alustavan aikataulun mukaan seuraavasti: Vuoden 2023 hankesuunnitelmaa varten varataan 45.000 euroa talousarvioon. Suunnittelukustannuksiin varataan vuonna 2024 talousarvioon 100.000 euroa. Mikäli hankesuunnitelma hyväksytään vuonna 2023 voidaan rakentamiseen varata vuodelle 2025 yhteensä noin 825.000 euroa.

Hankesuunnitteluvaiheessa tulee tarkistaa rakennuspaikan maaperän rakennettavuus ja kaavoitustilanne sekä päivittää tarvetta kustannusarvioineen. Alueella olevien muiden rakennuksien kunto ja tarve pitää myös ottaa hankesuunnittelussa huomioon ja pohtia, onko alueen rakennelmien yhdistäminen uuteen huoltorakennukseen kustannuksien kaavan ja käytön suhteen kustannustehokkaampaa pitkällä aikavälillä.

Rakennus tulisi alustavasti rakennettavaksi omaan taseeseen ja perinteisellä urakkamuodolla toteutettavaksi. Kohteen rakentamista omana työnä tulee arvioida uudelleen vuonna 2024 käytössä olevat resurssit huomioiden.

Teknisen toimialan lausunto:

Tekninen toimiala esittää tarveselvityksen hyväksymistä.

Liitteet

- Tarveselvitys

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle Myllykartanon tarveselvityksen hyväksymistä osana investointiohjelmaa kevään talousarvion kehysvaiheen yhteydessä ja pyytää liittämään tarveselvityksen perusteluiksi kaupungin tulevien vuosien taloussuunnitelmaan.

Kokouskäsitely

Keskustelun kuluessa Markku Tanttinen esitti, että energiataloudelliset päätökset tehtäisiin ensi tilassa.

Koska esitystä ei oltu kannatettu Markku Tanttinen Helvi Wallin kannattamana esitti toivomusponnen energiatehokkuuden parantamisesta sekä kaikkien valtion tukien hakemisesta.

Keskustelun jälkeen puheenjohtaja totesi, ettei Markku Tanttisen tekemää muutosehdotusta oltu kannatettu, joten päätösehdotus oli hyväksytty. Lisäksi Markku Tanttinen oli Helvi Wallin kannattamana tehnyt toivomusponnen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisäksi lautakunta päätti lähettää kaupunginhallitukselle Markku Tanttisen toivomusponnen energiatehokkuuden parantamisesta sekä kaikkien valtion tukien hakemisesta.

Kaupunginhallitus, 16.05.2022, § 346

Valmistelija / lisätiedot:
Jouni Salonen
jouni.salonen@pori.fi
Tilajohtamisen toimintayksikön esimies

Liitteet

1 Kulttuuritalo Myllykartanon tarveselvitys

Tekninen lautakunta käsitteli asiaa kokouksessaan 3.5.2022. Asian esittely ja aiempi käsittely ovat luettavissa historiatiedoista.

Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen porluukkai

Kaupunginhallitus päättää Myllykartanon tarveselvityksen hyväksymistä osana investointiohjelmaa kevään talousarvion kehysvaiheen yhteydessä ja pyytää liittämään tarveselvityksen perusteluiksi kaupungin tulevien vuosien taloussuunnitelmaan.

Lisäksi lautakunta päätti lähettää kaupunginhallitukselle Markku Tanttisen toivomusponnen energiatehokkuuden parantamisesta sekä kaikkien valtion tukien hakemisesta.

Kokouskäsitely

Esittelijä muutti päätösesitystä poistamalla ehdotuksen toisen kappaleen.

Päätös



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Tilajohtamisen toimintayksikön esimies

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 347

Täydennyslausuntopyyntö kunnille luonnoksesta hallituksen esitykseksi laiksi kaivoslain muuttamisesta

PRIDno-2022-2146

Valmistelija / lisätiedot:

Leena Tuominen

leena.tuominen@pori.fi

kaupunginlakimies

Liitteet

1 VN 12316/2019-TEM-325 Täydennyslausuntopyyntö kunnille luonnoksesta hallituksen esitykseksi laiksi kaivoslain muuttamisesta ja HE-luonnos

Verkojulkisuus rajoitettu

2 Elinvoima- ja ympäristötoimialan lausunto

3 Sidosryhmäpäällikön lausunto

Työ- ja elinkeinoministeriö on lähettänyt täydennyslausuntopyynnön hallituksen esityksestä kaivoslain muuttamiseksi. Kunnat olivat epähuomiossa jääneet pois aikaisemman lausuntopyynnön jakelulistalta.

Esityksessä ehdotetaan paikallisen hyväksyttävyyden ja vaikuttamismahdollisuuksien parantamiseksi, että kaivosluvan myöntämisen edellytyksenä on kunnan hyväksymä kaava. Lisäksi ehdotetaan muiden elinkeinojen huomioon ottamista nykyistä vahvemmin kaivoslain mukaisessa lupaharkinnassa. Malminetsintäluvan voimassaolon jatkamista koskeviin edellytyksiin ehdotetaan tiukennuksia. Tavoitteena on parantaa kiinteistön omistajan asemaa ja vähentää alueen asukkaiden kokemia haittoja. Esityksessä ehdotetaan myös vuosittain pidettäviä avoimia yleisötilaisuuksia, varausaluetta koskevan veronluonteisen maksun käyttöönottoa ja varausajan lyhentämistä. Ympäristönsuojelun tasoa pyritään ehdotuksella parantamaan useilla tavoilla mm. lupaharkinnassa. Tavoitteena on myös kaivosten toimintaedellytysten ja lupamenettelyn toimivuuden parantaminen.

Elinvoima- ja ympäristötoimiala sekä sidosryhmäpäällikkö ovat antaneet lausunnon. Tekninen toimiala on todennut, että toimialalla ei ole lausuttavaa.

Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen porluukkai

Kaupunginhallitus päättää lähettää työ- ja elinkeinoministeriölle hallituksen esityksestä laiksi kaivoslain muuttamisesta sidosryhmäpäällikön ja elinvoima- ja ympäristötoimialan valmistelun mukaisen lausunnon.

Pöytäkirja tämän asian osalta päätetään tarkastaa välittömästi kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Merkitään, että tämän asian jälkeen käsiteltiin asia § 349.

Tiedoksi

Työ- ja elinkeinoministeriö / 18.5.2022

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 348

Lausuntopyyntö Satakunnan alueen pelastustoimen palvelutasopäätöksen muuttamisesta

PRIDno-2022-1895

Valmistelija / lisätiedot:
Tuomas Hatanpää
tuomas.hatanpaa@pori.fi
talous- ja hallintojohtaja

Liitteet

- 1 Pöytäkirjan ote-Satakunnan pelastuslaitoksen johtokunta - 29.03.2022 klo 1800
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 2 Palvelutasoesitys 2021 - 2025_20220329_Lausuntoversio_kokouksessa päivitetty versio
- 3 Pöytäkirjan ote-Satakunnan pelastuslaitoksen johtokunta - 08.03.2022 klo 1800

Pelastuslaitoksen johtokunta on pyytänyt lausuntoa Satakunnan alueen pelastustoimen palvelutasopäätöksen muuttamisesta. Lounais-Suomen aluehallintovirasto on 18.11.2021 antanut päätöksen, jolla Satakunnan alueen pelastustoimi määrätään korjaamaan palvelutasossa havaittu huomattava epäkohta. Palvelutasopäätöksen muutosta on valmisteltu johtokunnan antamien linjausten mukaisesti ja pelastuslaitoksen johtokunta päätti 29.3.2022 kokouksessaan lähettää liitteenä olevan palvelutasopäätösesityksen lausunnolle. Palvelutasopäätöksen muutosesitykset kohdistuvat sivuille 3, 13, 15 ja 16. Muutokset erottuvat korostettuina. Lausunto tulee antaa 27.5 mennessä.

Talous- ja hallintoyksikkö on yhteistyössä kaupungin turvallisuuspäällikön kanssa laatinut alla olevan lausunnon:

Ensimmäinen muutosesitys koskee operatiivisen henkilöstön lisäystä aluehallintoviraston korjausmääräykseen liittyen. Porin osalta henkilöstölisäys kohdentuu Meri-Porin asemalle (1+3). Henkilötäydennys parantaa aseman 24/7 valmiutta, johtamista onnettomuuspaikalla (vast.) ja siten työturvallisuutta. Vastaavanlaisia muutoksia esitetään myös Kankaanpään, Ulvilan, Harjavallan ja Huittisten asemille. Muutos tarkoittaisi 34 uuden viran perustamista ja henkilön rekrytoimista. Muutosten henkilökustannuksiksi on arvioitu kaksi miljoonaa euroa vuodessa. Tämän lisäksi tulevat vielä varuste-, työterveys, koulutus ja muut kustannukset.

Toisessa esityksessä pelastusjohtajalle annettaisiin mahdollisuus poiketa pelastustoiminnan palvelutasosta, mikäli riittävää henkilöstä ei ole käytössä. Porin osalta muutosesityksessä palvelutasopäätökseen kirjataan jo ajoittain korona pandemian takia vallinnut tilanne. Lisäksi vahvistetaan toimintatapa siitä, miten tilanne käsitellään. Tämä muutos on hyvä ja lähentää pelastuslaitoksen toimintaa muihin tärkeisiin päivystysluonteisiin toimialoihin. Pakottavissa tilanteissa henkilöstön määrästä tulee voida joustaa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Esitettyjen muutosten kustannusvaikutus kuntalaskutukseen on huomattavan suuri eli 9,1 prosenttia vuoden 2022 tasossa. Kuntien taloustilanne ei kestä nykyisessä taloustilanteessa tällaista panostusta. Lisäksi julkisuudessa olleiden tietojen mukaan hyvinvointialueiden rahoitus tulee olemaan Satakunnan osalta hyvin niukka jo vuonna 2023 ja tässä vaiheessa tehtävä palveluiden ja kustannusten voimakas korottaminen ei enää juurikaan vaikuta rahoituksen tasoon.

Porin kaupunki on Satakunnan pelastuslaitoksen vastuukuntana valittanut Turun hallinto-oikeudelle Lounais-Suomen aluehallintoviraston korjausmääräyksestä. Valituksen perusteluista ilmenevät kattavat perustelut myös kaupungin lausunnoksi palvelutasopäätöksen muuttamisesta. Porin kaupunhallitus katsoo, että palvelutason muuttamisesta tulee tehdä lopullinen päätös vasta sen jälkeen, kun Turun hallinto-oikeus on käsitellyt kaupungin valituksen.

Mikäli palvelutason esitetty muutos laitetaan täytäntöön, tulee pelastuslaitoksen samanaikaisesti purkaa kaikki toiminnot, jotka eivät ole ko. suunnitteluohjeen mukaisia. Pelastuslaitokselle on vuosien kuluessa perustettu useita tällaisia toimintoja. Samoin tulee toteuttaa ne ulkoisen selvityksen ehdotukset, jotka eivät ole ristiriidassa aluehallintoviranomaisen määräyksen kanssa.

Yhteenveto:

1. Ensisijaisesti tulee odottaa Turun hallinto-oikeuden ratkaisua Porin kaupungin valitukseen. Pelastuslaitos on pyytänyt määräajan pidentämistä aluehallinnon päätöksessään asettamasta ajankohdasta.
2. Mikäli ensin mainittu vaihtoehto ei ole mahdollinen, tulee muutosten kustannusvaikutukset pyrkiä minimoimaan ja rahoitus on haettava muista suunnitteluohjeessa mainitsemattomista toiminnoista.

Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen porluukkai

Kaupunginhallitus päättää antaa palvelutasopäätösesityksestä esittelytekstin mukaisen lausunnon.

Äänestykset

Tapio Furuholmin tekemä ja Arto Nurmen kannattama muutosesitys Satakuntalaisten turvallisuuden ja henkilökunnan työturvallisuuden sekä omaisuusvahinkojen minimoimiseksi Pori esittää, että Satakunnan pelastuslaitos hyväksyy ja toteuttaa aluehallintoviraston vaatimukset palvelutasosta. JAA pohjaesitys EI Tapio Furuholmin tekemä muutosesitys

Jaa

Bia Kaski
Johanna Rantanen
Juha Kantola
Laura Pullinen
Tuomas Koivisto
Arja Laulainen
Sampsa Kataja
Timo Aro

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Ei

Arto Nurmi
Tapio Furuholm
Ismo Läntinen

Kokouskäsittely

Tapio Furuholm teki Arto Nurmen kannattamana seuraavan muutosehdotuksen:

Satakuntalaisten turvallisuuden ja henkilökunnan työturvallisuuden sekä omaisuusvahinkojen minimoimiseksi Pori esittää, että Satakunnan pelastuslaitos hyväksyy ja toteuttaa aluehallintoviraston vaatimukset palvelutasosta.

Tuomas Koivisto kannatti pohjaehdotusta.

Koska oli tehty kannatettu muutosehdotus ja pohjaesitystäkin oli kannatettu, oli suoritettava äänestys.

JAA: Pohjaehdotus

Ei: Tapio Furuholmin tekemä ja Arto Nurmen kannattama muutosehdotus.

Äänestyksessä annettiin 8 JAA-ääntä ja 3 Ei-ääntä, ei tyhjiä.

Äänin 8-3 pohjaehdotus hyväksyttiin.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti äänestyksen jälkeen äänin 8-3 antaa päätösesityksen mukaisen lausunnon.

Merkitään, että Sinikka Alenius poistui esteellisenä (yhteisöjäävi, Satakunnan hyvinvointialue, aluehallituksen jäsen) tämän asian käsittelyn ajaksi.

Merkitään, että Aila Haikkonen poistui esteellisenä (yhteisöjäävi, Satakunnan hyvinvointialue, aluehallituksen jäsen) tämän asian käsittelyn ajaksi.

Merkitään, että Mari Kaunistola poistui esteellisenä (yhteisöjäävi, Satakunnan hyvinvointialue, aluehallituksen jäsen) tämän asian käsittelyn ajaksi.

Merkitään, että Johanna Rantanen (Sinikka Aleniuksen varajäsen) poistui tämän asian käsittelyn jälkeen kello 15.15.

Merkitään, että Juha Kantola (Aila Haikkosen varajäsen) poistui tämän asian käsittelyn jälkeen kello 15.15.

Merkitään, että pöytäkirjantarkastajana tämän asian osalta toimi Laura Pullinen.

Merkitään, että tämän asian käsittelyn jälkeen käsiteltiin asia § 345.

Esteellisyys

Sinikka Alenius, Aila Haikkonen, Mari Kaunistola

Tiedoksi

Satakunnan pelastuslaitos

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 349

Jätehuollon yhtiöittämiseen liittyvän lisäselvityksen hankinta

PRIDno-2021-2592

Valmistelija / lisätiedot:

Tiina M Toivonen

tiina.m.toivonen@pori.fi

controller, talousyksikkö

Porin kaupunki on hakenut verohallinnolta tuloverotusta koskevaa ennakkoratkaisua jätehuoltopalveluiden yhtiöittämisen toteuttamiseksi liiketoimintasiirtona. Verohallinnon 27.4.2022 tekemä päätös esitellään kokouksessa. Ennakkoratkaisu sulkee pois liiketoimintasiirron käyttämisen, joten yhtiöittämisen toteutustapana tulisi tällöin olemaan liiketoimintakauppa.

Liiketoimintakauppaan liittyy oleellisesti myytävän omaisuuden arvonmääritys, sillä käypä arvo voi poiketa omaisuuden tasearvosta. Tarjousta arvonmäärityksen ja käyvän arvon raportin tekemisestä pyydettiin neljältä yritykseltä, mutta ainoa tarjous saatiin KPMG Oy Ab:lta. Selvityksen hinta on 9 600 euroa (alv 0%).

Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen porluukkai

Kaupunginhallitus merkitsee Verohallinnon ennakkoratkaisun tiedoksi ja päättää tilata arvonmäärityksen KPMG Oy Ab:lta 9 600 euron (alv 0%) hinnalla. Kustannukset katetaan jätehuollon kustannuspaikalta 14170004 Kierrätyskeskus.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

KPMG Oy Ab

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 350

Sarastia Oy:n varsinainen yhtiökokous 19.5.2022

PRIDno-2022-2057

Valmistelija / lisätiedot:

Päivi Yli-Kauhaluoma-Nurmi

paivi.yli-kauhaluoma-nurmi@pori.fi

controller, omistajaohjausyksikkö

Liitteet

- 1 Sarastia Oy:n yhtiökokouskutsu 19.5.2022
- 2 Sarastia Oy:n tilinpäätös 2021 ja tilintarkastuskertomus
- 3 Sarastia Oy:n selvitys hallinto- ja ohjausjärjestelmästä 2021
- 4 Sarastia Oy: Liite 2 ehdotetun hallituksen esittely 20220519-final

Sarastia Oy:n (osakkuusyhtiö) varsinainen yhtiökokous pidetään torstaina 19.5.2022 klo 10.00 alkaen osoitteessa Toinen linja 14, Kuntatalo, Sarastian toimitilat, 00530 Helsinki. Kokoukseen on mahdollista osallistua myös etäyhteyden kautta.

Kokouksen asialistalla on mm. vuoden 2021 tilinpäätöksen, toimintakertomuksen ja tilintarkastuskertomuksen esittäminen ja tilinpäätöksen vahvistaminen, taseen osoittaman tuloksen käsittely, vastuuvapaudesta päättäminen hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle, osakkeenomistajien nimitysvaliokunnan jäsenten valinta, hallituksen puheenjohtajan, varapuheenjohtajan ja jäsenten valitseminen sekä tilintarkastajan valinta.

Porin kaupungin edustajana Sarastia Oy:n nimitysvaliokuntaan nimitysvaliokunta esittää toimialajohtaja Lauri Kilkun, puheenjohtajaksi.

Porin kaupungin edustajana Sarastia Oy:n hallituksen jäseneksi nimitysvaliokunta esittää rahoitusjohtaja Jouni Lampisen.

Kokouksen asialistalla on lisäksi selvitys hallinto- ja ohjausjärjestelmästä -raportin käsittely (erillinen liite), yhtiön osakkeen merkintähinnasta päättäminen sekä muissa asioissa käsiteltävä asiakas- ja omistajapalautukset.

Tilintarkastajaksi esitetään valittavan BDO Oy päävastuullisena tilintarkastajana KHT, JHT Eeva Koivula.

Tilintarkastajan tilintarkastuskertomus on vakiomuotoinen. Tilintarkastaja puoltaa tilinpäätöksen vahvistamista ja vastuuvapauden myöntämistä hallituksen jäsenille sekä toimitusjohtajalle tarkastamaltamme tilikaudelta.

Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen porluukkai

Kaupunginhallitus päättää evästää kaupungin yhtiökokousedustajan Sarastia Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 19.5.2022, että tilinpäätös voidaan vahvistaa, vastuuvapaus myöntää vastuuvapauden myöntämistä ja nimitysvaliokunnan esitykset voidaan hyväksyä sekä antaa kokousedustajalle mahdolliset muut ohjeensa.

Pöytäkirja tämän asian osalta päätetään tarkastaa välittömästi kokouksessa.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Merkitään, että Jouni Lampinen poistui esteellisenä (yhteisöjäävi, Sarastia Oy:n hallituksen jäsen) tämän asian käsittelyn ajaksi.

Esteellisyys

Jouni Lampinen

Tiedoksi

Kokousedustaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 351

Porin Seudun Yrityspalveluyhdistys ry:n kevätkokous 2022

PRIDno-2022-2462

Valmistelija / lisätiedot:

Päivi Yli-Kauhaluoma-Nurmi

paivi.yli-kauhaluoma-nurmi@pori.fi

controller, omistajaohjausyksikkö

Liitteet

1 Porin Seudun Yrityspalveluyhdistys ry:n kevätkokouksen 24.5.2022 esityslista

2 Porin Seudun Yrityspalveluyhdistys ry:n tilinpäätös 2021

Porin Seudun Yrityspalveluyhdistys ry:n kevätkokous pidetään tiistaina 24.5.2022 klo 14.00 Prizztech Oy:n tiloissa, NH1 Gallen-Kallelankatu 8, 28100 Pori.

Kokouksen asialistalla on mm. yhdistyksen tilinpäätöksen vahvistaminen edelliseltä tilikaudelta sekä tili- ja vastuuvapauden myöntäminen.

Yhdistyksen tilintarkastajana on toiminut Audec Tilintarkastus Oy, tilintarkastusyhteisö Anne Hakala, KHT, JHT.

Tilintarkastajan tilintarkastuskertomus ei ole vielä käytettävissä.

Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen porluukkai

Kaupunginhallitus päättää evästää kaupungin yhtiökokousedustajan Porin Seudun Yrityspalveluyhdistys ry:n kevätkokoukseen 24.5.2022 ja antaa kokousedustajalle mahdolliset muut ohjeensa.

Pöytäkirja tämän asian osalta päätetään tarkastaa välittömästi kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksi

Kokousedustaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 352

TE-palveluiden uudistuksen valmistelun ohjausryhmän nimeäminen

PRIDno-2022-2501

Valmistelija / lisätiedot:

Kari Nummi

kari.nummi@pori.fi

controller, talousyksikkö

Satakuntaliiton sähköposti:

Pyyntö edustajan sekä hänen henkilökohtaisen varajäsenensä nimeämisestä TEPA-uudistuksen valmistelun ohjausryhmään

Hyvät kuntajohtajat, TE-toimiston ja ELY-keskuksen edustajat

Satakunnan kuntajohtajien kokouksessa 28.4. keskusteltiin pitkään tulevasta TE-palveluiden uudistuksesta, siirrosta kuntiin ja valmistelun käynnistämisestä.

Kuntajohtajat päättivät yksimielisesti, että TEPA-valmistelua varten tulee perustaa Satakunnan yhteinen ohjausryhmä, johon kutsutaan edustajat jokaisesta Satakunnan kunnasta, TE-toimistosta sekä ELY-keskuksesta.

Esitämme tämän pohjalta pyynnön, että kaikki Satakunnan kunnat, TE-toimisto ja ELY-keskus nimeäisivät edustajansa sekä hänelle henkilökohtaisen varajäsenen TEPA-uudistuksen valmistelun ohjausryhmään. Pyydämme edustajan nimeämistä **27.5. mennessä.**

Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen porluukkai

Kaupunginhallitus päättää, että Porin kaupungin edustajaksi Te-palveluiden uudistuksen Satakunnan ohjausryhmään nimetään Jouko Hautamäki ja varaedustajaksi Jenni Ketonen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Satakuntaliitto/ sanna.oksa@satakunta.fi, Jouko Hautamäki, Jenni Ketonen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 353

Täyttölupapyyntöt, virat ja työsuhteet, Porin Vesi

PRIDno-2021-2086

Valmistelija / lisätiedot:

Johanna Jokelainen

johanna.jokelainen@pori.fi

hallintopäällikkö

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan vahvistaa rekrytointeja koskevat menettelytapaohjeet. Päätös on voimassa 1.9.2021 - 31.12.2022. Rekrytointia koskevaa menettelytapaa päivitettiin seuraavasti:

Toiminnan suunnitteluun liittyvän henkilöstösuunnitelman ja siihen perustuvan käyttösuunnitelman henkilöstömenojen toteutumista ja sitovuutta tulee vahvistaa. Rekrytoinneissa tulee noudattaa vahvistettua henkilöstösuunnitelmaa. Henkilöstöön liittyvä tulevien vuosien tavoitetaso määritellään talousarvio- ja henkilöstösuunnitteluprosessin sekä Satakunnan hyvinvointialueen valmistelun yhteydessä.

Käyttösuunnitelman henkilömenolaji sekä siihen liittyvä henkilöstösuunnitelma ovat toimialoja, liikelaitoksia sekä Satakunnan pelastuslaitosta sitovia. Henkilöstömenoihin tarvittavat mahdolliset määrärahamuutokset tulee käsitellä talous- ja hallintoyksikön kanssa.

Vuoden kestävät ja sitä pidemmät virat ja toimet täytetään kaupunginhallituksen myöntämän täyttöluvan perusteella. Perusturva lähettää täyttölupaesityksensä kaupunginhallituksen käsiteltäväksi lautakuntakäsittelyn kautta. Muiden toimialojen ja laitosten osalta täyttölupamenettelyn käsittelee henkilöstöjohtaja, kaupunginjohtaja ja lopuksi hänen esittelystään kaupunginhallitus.

Täyttölupamenettelyä ei tule kiertää ketjuttamalla alle vuoden mittaisia rekrytointeja. Määräaikaisuuden asianmukaisiin perusteisiin tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Toimialajohtajilla ja laitosten johtajilla sekä konsernipalvelujen osalta rahoitusjohtajalla, talous- ja hallintojohtajalla sekä henkilöstöjohtajalla on oman vastualueensa osalta toimivalta seuraaviin rekrytointeihin ilman kaupunginhallituksen päätöstä niiden kestosta riippumatta:

- Tehtäväjärjestelyihin perustuvat sisäiset siirrot. Kaupunginhallitukselle esitetään täyttölupa, jos tehtäväjärjestelyn toteuttamisen jälkeen tarvitaan myös vuoden tai sitä pidempi lisärekrytointi.
- Sisäiset määräaikaiset oppisopimus päätökset
- Rekrytoinnit, joita ulkopuolisen tahon kanssa voimassa olevat palvelusopimukset edellyttävät

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

- Ulkopuolisella hankerahoituksella tehtävät rekrytoinnit Tehtävänimikkeiden ja palkkauksen määrittelyn osalta noudatetaan voimassa olevaa ohjeistusta ja toimintasäännöissä määriteltyä toimivaltajakoa.

Kaupunginjohtaja on puoltanut seuraavia täyttölupia:

- Prosessianalyttikko, vakituinen työsuhde, Harjakankaan tekopohjavesilaitos, PORI-08-11-22
 - Talousveden tuotannon prosessianalyttikko on valittu ja siirtynyt vakituisesti talousveden tuotannon käyttöinsinööri tehtävään 1.5.2022 alkaen. Hän on tehnyt 100 %:n yleistyöaika. Prosessianalyttikko on ainoa sertifikaatin suorittanut tai suorittava talousveden valvonnan vesinäytteenottaja Porin Vedessä. Prosessianalyttikko vastaa Porin Veden talousvesilaboratorion toiminnasta ja talousveden omavalvonnasta Porin Veden vedentuotantolaitoksilla. Hän sijaistaa käyttöinsinööriä tämän poissaolojen aikana. Prosessianalyttikon tehtävä tulee em. syiden vuoksi täyttää. Palkkakustannukset on huomioitu Porin Vesi, liikelaitoksen talousarviossa ja tehtävän täytettynä pitäminen henkilöstösuunnitelmassa. Porin Vesi, liikelaitos hakee sisäistä täyttölupaa prosessianalyttikon toimen täyttämiseen 1.7.2022 alkaen. Porin Veden johtaja puoltaa täyttöluvan myöntämistä. Työaika 38,25 h.
- Asiakaspalvelusihteeri, sisäinen haku, vakituinen työsuhde, Porin Vesi, PORI-08-12-22
 - Asiakaspalvelusihteerin keskeisiin tehtäviin kuuluvat vesi- ja liittymissopimuksien laadinta, työtilausten laadinta, asiakkaiden opastus ja neuvonta, sopimuksista ja työtilauksista aiheutuva laskujen laadinta, lähettäminen sekä maksujen seuranta ja maksusuunnitelmien laadinta, tarvittaessa laskujen oikaisut sekä kaiken edellä mainitun arkistointi. Asiakaspalvelusihteeri toimii yhdyshenkilönä palkka-asioissa Porin Veden ja Sarastian välillä, ja Porin Veden ja HR-yksikön välillä sekä käsittelee henkilöstöasioita, mm. työsopimusten laadinta. Nykyinen asiakaspalvelusihteeri on siirtynyt vuoden 2022 aikana osa-aikaeläkkeelle (työaika 50%) ja toinen asiakaspalvelusihteeri on jo aiemmin siirtynyt pysyvästi Teknisen toimialan palvelukseen. Puuttuvia resursseja on korvattu määräaikaisilla työsuhteilla. Asiakaspalvelusihteerien töiden hoitamiseksi tulee asiakaspalvelusihteerin paikka täyttää. Palkkakustannukset on huomioitu Porin Vesi, liikelaitoksen talousarviossa ja tehtävän täytettynä pitäminen henkilöstösuunnitelmassa. Porin Vesi, liikelaitos hakee sisäistä täyttölupaa asiakaspalvelusihteerin toimen täyttämiseen. Porin Veden johtaja puoltaa täyttöluvan myöntämistä.

Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen porluukkai

Kaupunginhallitus päättää myöntää seuraavat täyttöluvat:

- Prosessianalyttikko, vakituinen työsuhde, Harjakankaan tekopohjavesilaitos, PORI-08-11-22



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

- Asiakaspalvelusihteeri, sisäinen haku, vakituinen työsuhde, Porin Vesi, PORI-08-12-22

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

HR-yksikkö, Porin Vesi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 354

Täyttölupapyyntöt, virat ja työsuhteet, Sivistystoimiala

PRIDno-2020-6094

Valmistelija / lisätiedot:

Johanna Jokelainen

johanna.jokelainen@pori.fi

hallintopäällikkö

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan vahvistaa rekrytointeja koskevat menettelytapaohjeet. Päätös on voimassa 1.9.2021 - 31.12.2022. Rekrytointia koskevaa menettelytapaa päivitettiin seuraavasti:

Toiminnan suunnitteluun liittyvän henkilöstösuunnitelman ja siihen perustuvan käyttösuunnitelman henkilöstömenojen toteutumista ja sitovuutta tulee vahvistaa. Rekrytoinneissa tulee noudattaa vahvistettua henkilöstösuunnitelmaa. Henkilöstöön liittyvä tulevien vuosien tavoitetaso määritellään talousarvio- ja henkilöstösuunnitteluprosessin sekä Satakunnan hyvinvointialueen valmistelun yhteydessä.

Käyttösuunnitelman henkilömenolaji sekä siihen liittyvä henkilöstösuunnitelma ovat toimialoja, liikelaitoksia sekä Satakunnan pelastuslaitosta sitovia. Henkilöstömenoihin tarvittavat mahdolliset määrärahamuutokset tulee käsitellä talous- ja hallintoyksikön kanssa.

Vuoden kestävät ja sitä pidemmät virat ja toimet täytetään kaupunginhallituksen myöntämän täyttöluvan perusteella. Perusturva lähettää täyttölupaesityksensä kaupunginhallituksen käsiteltäväksi lautakuntakäsittelyn kautta. Muiden toimialojen ja laitosten osalta täyttölupamenettelyn käsittelee henkilöstöjohtaja, kaupunginjohtaja ja lopuksi hänen esittelystään kaupunginhallitus.

Täyttölupamenettelyä ei tule kiertää ketjuttamalla alle vuoden mittaisia rekrytointeja. Määräaikaisuuden asianmukaisiin perusteisiin tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Toimialajohtajilla ja laitosten johtajilla sekä konsernipalvelujen osalta rahoitusjohtajalla, talous- ja hallintojohtajalla sekä henkilöstöjohtajalla on oman vastualueensa osalta toimivalta seuraaviin rekrytointeihin ilman kaupunginhallituksen päätöstä niiden kestosta riippumatta:

- Tehtäväjärjestelyihin perustuvat sisäiset siirrot. Kaupunginhallitukselle esitetään täyttölupa, jos tehtäväjärjestelyn toteuttamisen jälkeen tarvitaan myös vuoden tai sitä pidempi lisärekrytointi.
- Sisäiset määräaikaiset oppisopimus päätökset

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

- Rekrytoinnit, joita ulkopuolisen tahon kanssa voimassa olevat palvelusopimukset edellyttävät
- Ulkopuolisella hankerahoituksella tehtävät rekrytoinnit

Tehtävänimikkeiden ja palkkauksen määrittelyn osalta noudatetaan voimassa olevaa ohjeistusta ja toimintasäännöissä määriteltyä toimivaltajakoa.

Kaupunginjohtaja on puoltanut seuraavia täyttölupia:

- Päiväkodin johtaja (Päiväkoti Koivula), vakituinen virkasuhde, Varhaiskasvatusyksikkö, PORI-03-88-22
 - Päiväkodin johtaja on irtisanoutunut 1.6.2022 alkaen. Iso 9-osastoinen päiväkotitarvitsee oman johtajansa.
- Koulupsykologi, vakituinen työsuhde, Kasvun ja oppimisen tuen perusyksikkö, PORI-03-92-22
 - Vakituinen työntekijä on irtisanoutunut 1.5.2022 alkaen koulupsykologin toimesta.
Tehtävä on lakisääteinen (Oppilas- ja opiskelijahuoltolaki 1287/2013).
- Nuorisonohjaaja, vakituinen työsuhde, Alueellinen nuorisotyö, PORI-03-93-22
 - Vakituinen työntekijä on irtisanoutunut nuorisonohjaajan toimesta 1.9.2022 alkaen.
Alueellista nuorisotyötä toteutetaan työparityöskentelynä, joten toiminnan jatkumisen kannalta tehtävän täyttäminen on välttämätöntä.
- Nuorisonohjaaja, vakituinen työsuhde, Alueellinen nuorisotyö, PORI-03-94-22
 - Vakituinen työntekijä on irtisanoutunut nuorisonohjaajan toimesta 1.6.2022 alkaen.
Alueellista nuorisotyötä toteutetaan työparityöskentelynä, joten toiminnan jatkumisen kannalta tehtävän täyttäminen on välttämätöntä. Mahdollisesta uudelleensijoituksesta on alustavasti keskusteltu työkykykoordinaattorin kanssa. Mahdollisen rekrytointiprosessin ajaksi tulisi tehtävään saada palkata sijainen.

Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen porluukkai

Kaupunginhallitus päättää myöntää seuraavat täyttöluvut:

- Päiväkodin johtaja (Päiväkoti Koivula), vakituinen virkasuhde, Varhaiskasvatusyksikkö, PORI-03-88-22
- Koulupsykologi, vakituinen työsuhde, Kasvun ja oppimisen tuen perusyksikkö, PORI-03-92-22
- Nuorisonohjaaja, vakituinen työsuhde, Alueellinen nuorisotyö, PORI-03-93-22
- Nuorisonohjaaja, vakituinen työsuhde, Alueellinen nuorisotyö, PORI-03-94-22

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

HR-yksikkö, sivistystoimiala

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 355

Täyttölupapyyntöt, virat ja työsuhteet, Tekninen toimiala

PRIDno-2020-4960

Valmistelija / lisätiedot:

Johanna Jokelainen

johanna.jokelainen@pori.fi

hallintopäällikkö

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan vahvistaa rekrytointeja koskevat menettelytapaohjeet. Päätös on voimassa 1.9.2021 - 31.12.2022. Rekrytointia koskevaa menettelytapaa päivitettiin seuraavasti:

Toiminnan suunnitteluun liittyvän henkilöstösuunnitelman ja siihen perustuvan käyttösuunnitelman henkilöstömenojen toteutumisesta ja sitovuutta tulee vahvistaa. Rekrytoinneissa tulee noudattaa vahvistettua henkilöstösuunnitelmaa. Henkilöstöön liittyvä tulevien vuosien tavoitetaso määritellään talousarvio- ja henkilöstösuunnitteluprosessin sekä Satakunnan hyvinvointialueen valmistelun yhteydessä.

Käyttösuunnitelman henkilömenolaji sekä siihen liittyvä henkilöstösuunnitelma ovat toimialoja, liikelaitoksia sekä Satakunnan pelastuslaitosta sitovia. Henkilöstömenoihin tarvittavat mahdolliset määrärahamuutokset tulee käsitellä talous- ja hallintoyksikön kanssa.

Vuoden kestävät ja sitä pidemmät virat ja toimet täytetään kaupunginhallituksen myöntämän täyttöluvan perusteella. Perusturva lähettää täyttölupaesityksensä kaupunginhallituksen käsiteltäväksi lautakuntakäsittelyn kautta. Muiden toimialojen ja laitosten osalta täyttölupamenettelyn käsittelee henkilöstöjohtaja, kaupunginjohtaja ja lopuksi hänen esittelystään kaupunginhallitus.

Täyttölupamenettelyä ei tule kiertää ketjuttamalla alle vuoden mittaisia rekrytointeja. Määräaikaisuuden asianmukaisiin perusteisiin tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Toimialajohtajilla ja laitosten johtajilla sekä konsernipalvelujen osalta rahoitusjohtajalla, talous- ja hallintojohtajalla sekä henkilöstöjohtajalla on oman vastualueensa osalta toimivalta seuraaviin rekrytointeihin ilman kaupunginhallituksen päätöstä niiden kestosta riippumatta:

- Tehtäväjärjestelyihin perustuvat sisäiset siirrot. Kaupunginhallitukselle esitetään täyttölupa, jos tehtäväjärjestelyn toteuttamisen jälkeen tarvitaan myös vuoden tai sitä pidempi lisärekrytointi.
- Sisäiset määräaikaiset oppisopimus päätökset
- Rekrytoinnit, joita ulkopuolisen tahon kanssa voimassa olevat palvelusopimukset edellyttävät

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

- Ulkopuolisella hankerahoituksella tehtävät rekrytoinnit Tehtävänimikkeiden ja palkkauksen määrittelyn osalta noudatetaan voimassa olevaa ohjeistusta ja toimintasäännöissä määriteltyä toimivaltajakoa.

Kaupunginjohtaja on puoltanut seuraavia täyttölupia:

- Korjausrakentamisen asiantuntija, vakituinen työsuhde, Tilayksikkö, PORI-04-36-22
 - Korjausrakentamisen asiantuntija toimii tilajohtamisen toimintayksikössä vastaten rakennusten terveellisyyteen liittyvistä asioista. Tehtävänä on vastata Porin kaupungin sisäilmatyöstä ja siihen liittyvien prosessien kehittämisestä, sekä vastata osaltaan tähän liittyvästä tiedottamisesta ja koulutuksista. Korjausrakentamisen asiantuntija koordinoi rakennusten kunto- ja sisäilmatutkimuksia, sekä osallistuu sisäilma-asioiden infotilaisuuksiin.
- Edellinen korjausrakentamisen asiantuntija irtisanoutui tehtävästään 28.2.2022 ja siirtyi toisen työnantajan palvelukseen 1.3.2022 alkaen. Sisäilmatyöryhmää johtaa tällähetkellä varapuheenjohtaja.
- Maansiirtokoneen kuljettajat, vakituinen työsuhde, Logistiikkayksikkö, PORI-04-37-22

- Logistiikkatoimintayksikön raskaankaluston kuljettajien taloudellisesti ja toiminnallisesti tehokkaan toiminnan perusteena on kaluston ja henkilökunnan joustava käyttö erilaisissa työtehtävissä infran kunnossapidon sekä infran rakentamisen työmailla, jonkin verran myös muilla toimialoilla, esim. ympäristö- ja lupapalvelut.

Logistiikkatoimintayksikköön palkattiin 2.7.2020 kaksi maansiirtokoneen kuljettajaa määräaikaiseen työsuhteeseen oppisopimuksella, joka päättyy 1.7.2022.

Maansiirtokoneenkuljettajille (raskaankaluston kuljettajille) on tarve. Työtehtäviin kuuluvat vuodenaikojen mukaan vaihtuvat erilaiset infrayksikön tehtävät, jotka suoritetaan pääasiassa pyöräkuormaajalla, mm. hiekan poisto keräävällä harjalaitteella, piennarleikkuut puomimurskaimella, mullan seulonta, lumen käsittely (auraus, lumen kuormaus), liukkauden torjunta (hiekoitus), erilaiset maansiirtoon / kuormaukseen liittyvät tehtävät, imulakaisukoneella ja tienhoitoautomaatilla varustetun kuorma-auton käyttö, sekä muut työnantajan määräämät tehtävät.

Logistiikkatoimintayksikön vakituisten raskaankaluston kuljettajien määrä on jo aiemmin vähentynyt (seitsemässä (7) vuodessa viidellä (5) työntekijällä).

Esitetään maansiirtokoneen kuljettajiksi palkattavaksi tehtäviä nykyisin hoitavia työntekijöitä.

Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen porluukkai



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus päättää myöntää seuraavat täyttöluvat:

- Korjausrakentamisen asiantuntija, vakituinen työsuhde, Tilayksikkö, PORI-04-36-22
- Maansiirtokoneen kuljettajat, vakituinen työsuhde, Logistiikkayksikkö, PORI-04-37-22.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

HR-yksikkö, Tekninen toimiala

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 356

Täyttölupapyyntöt, virat ja työsuhteet, Satakunnan pelastuslaitos

PRIDno-2020-4955

Valmistelija / lisätiedot:

Johanna Jokelainen

johanna.jokelainen@pori.fi

hallintopäällikkö

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan vahvistaa rekrytointeja koskevat menettelytapaohjeet. Päätös on voimassa 1.9.2021 - 31.12.2022. Rekrytointia koskevaa menettelytapaa päivitettiin seuraavasti:

Toiminnan suunnitteluun liittyvän henkilöstösuunnitelman ja siihen perustuvan käyttösuunnitelman henkilöstömenojen toteutumisesta ja sitovuutta tulee vahvistaa. Rekrytoinneissa tulee noudattaa vahvistettua henkilöstösuunnitelmaa. Henkilöstöön liittyvä tulevien vuosien tavoitetaso määritellään talousarvio- ja henkilöstösuunnitteluprosessin sekä Satakunnan hyvinvointialueen valmistelun yhteydessä.

Käyttösuunnitelman henkilömenolaji sekä siihen liittyvä henkilöstösuunnitelma ovat toimialoja, liikelaitoksia sekä Satakunnan pelastuslaitosta sitovia. Henkilöstömenoihin tarvittavat mahdolliset määrärahamuutokset tulee käsitellä talous- ja hallintoyksikön kanssa.

Vuoden kestävät ja sitä pidemmät virat ja toimet täytetään kaupunginhallituksen myöntämän täyttöluvan perusteella. Perusturva lähettää täyttölupaesityksensä kaupunginhallituksen käsiteltäväksi lautakuntakäsittelyn kautta. Muiden toimialojen ja laitosten osalta täyttölupamenettelyn käsittelee henkilöstöjohtaja, kaupunginjohtaja ja lopuksi hänen esittelystään kaupunginhallitus.

Täyttölupamenettelyä ei tule kiertää ketjuttamalla alle vuoden mittaisia rekrytointeja. Määräaikaisuuden asianmukaisiin perusteisiin tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Toimialajohtajilla ja laitosten johtajilla sekä konsernipalvelujen osalta rahoitusjohtajalla, talous- ja hallintojohtajalla sekä henkilöstöjohtajalla on oman vastualueensa osalta toimivalta seuraaviin rekrytointeihin ilman kaupunginhallituksen päätöstä niiden kestosta riippumatta:

- Tehtäväjärjestelyihin perustuvat sisäiset siirrot. Kaupunginhallitukselle esitetään täyttölupa, jos tehtäväjärjestelyn toteuttamisen jälkeen tarvitaan myös vuoden tai sitä pidempi lisärekrytointi.
- Sisäiset määräaikaiset oppisopimus päätökset
- Rekrytoinnit, joita ulkopuolisen tahon kanssa voimassa olevat palvelusopimukset edellyttävät

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

- Ulkopuolisella hankerahoituksella tehtävät rekrytoinnit Tehtävänimikkeiden ja palkkauksen määrittelyn osalta noudatetaan voimassa olevaa ohjeistusta ja toimintasäännöissä määriteltyä toimivaltajakoa.

Kaupunginjohtaja on puoltanut seuraavia täyttölupia:

- Palomies (2), vakituinen virkasuhde, Kanta-Porin paloasema, PORI-14-9-22
 - Palomies (38870021) on irtisanoutunut palomiehen virasta Meri-Porin paloasemalta. Sisäisten siirtojen jälkeen palomiehen virka avataan Kanta-Porin paloasemalle. Palomies (38870129) on irtisanoutunut palomiehen virasta Kanta-Porin paloasemalta. Sisäisten siirtojen jälkeen palomiehen virka avataan Kanta-Porin paloasemalle. Pelastustoimen operatiivinen valmius perustuu pelastuslaitoksen johtokunnan vahvistamaan palvelutasopäätökseen. Palvelutason säilyttämiseksi vahvistetulla tasolla edellyttää avoimeksi tulevien virkojen ja toimien täyttämistä.

Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen porluukkai

Kaupunginhallitus päättää myöntää seuraavat täyttöluvat:

- Palomies (2), vakituinen virkasuhde, Kanta-Porin paloasema, PORI-14-9-22.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

HR-yksikkö, Satakunnan Pelastuslaitos



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 357

Toimielinten pöytäkirjat

Liitteet

1 Tekninen lautakunta 03.05.2022

Verkojulkisuus rajoitettu, Pöytäkirja julkisilta osin nähtävillä kaupungin verkkosivuilla

Hallintosäännön edellyttämässä tarkoituksessa seuraavat lautakunnat ja johtokunnat ovat lähettäneet jäljennökset pöytäkirjoistaan:

Lautakunta/johtokunta	Kokouspvm	Tarkastuspvm	Nähtävänäolopvm
Tekninen lautakunta	3.5.2022	5.5.2022	6.5.2022

Ehdotus

Esittelijä: XAino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 358

Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset

Toimielimelle ovat saapuneet seuraavat viranhaltijapäätökset.

Hallintopäällikkö, Satakunnan pelastuslaitos

Henkilöstöpäätös:

§ 8 Henkilökohtainen lisä, 11.05.2022

Henkilöstöjohtaja

§ 91 Tehtäväkohtaisen palkan tarkistus, 04.05.2022

§ 92 Tehtäväkohtaisen palkan tarkistus, 04.05.2022

§ 93 Neuvottelu tehtäväkohtaisen palkan tarkistaminen, 04.05.2022

§ 94 Tehtäväkohtaisen palkan tarkistaminen, 06.05.2022

Palvelussuhdepäällikkö

§ 24 Työkokemuslisän maksaminen, 06.05.2022

Talous- ja hallintojohtaja

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 130 Toimintatonnin myöntäminen, Satakunnan Puutarhaseura ry, 09.05.2022

Toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

§ 33 Kesäyön marssi 2022, vieraanvaraisuuden osoittaminen, 04.05.2022

Ehdotus

Esittelijä: XAino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§341, §342, §343, §344, §347, §348, §350, §351, §352, §353, §354, §355, §356, §357,
§358

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei kuntalain 136 §:n perusteella saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§345, §346

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori
Käyntiosoite: Palvelupiste Porina, Yrjönkatu 13
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi
Faksinumero: (02) 634 9417
Puhelinnumero: (02) 623 4470
Vaihde (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat

maanantai 10 - 16
tiistai-torstai 8 - 16
perjantai 8 - 15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen oikaisuvaatimusohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§349

Oikaisuvaatimusohje

Hankintaoikaisuohje ja oikaisuvaatimusohje

I Hankintaoikaisu

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintayksiköltä hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

TIEDOKSIANTO

Tiedoksianto kirjeitse

Hankintapäätös on annettu tiedoksi hallintolain (434/2003) 59 §:n mukaisesti postitse kirjeellä. Asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

TAI

Hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi hallintolain (434/2003) 60 §:n mukaisesti. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksianto sähköisesti

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisen asiointilain (laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa, 13/2003) 19 §:n mukaisesti ja asianosainen on antanut suostumuksensa siihen, että päätös voidaan lähettää hänelle sähköisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksen tiedoksi kolmantena päivänä sen lähettämisestä.

TAI

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisen asiointilain (laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa, 13/2003) 18 §:n mukaisesti todisteellisesti tiedoksi ja asianosainen on antanut suostumuksensa siihen, että päätös voidaan antaa hänelle sähköisesti tiedoksi.

Päätös on saatu tiedoksi, kun asiakirja on noudettu palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksianto muulla tavalla

Hankintapäätös on annettu tiedoksi hankintayksikön päättämällä tavalla.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Porin kaupungin kirjaamo
PL 121
28101 PORI
kirjaamo@pori.fi

käyntiosoite: Palvelupiste Porina, Yrjönkatu 13 (maanantai 10-16, tiistai-torstai 8-16, perjantai 8-15)

II Oikaisuvaatimusohje

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen

Päätökseen tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa, sekä Porin kaupungin jäsen.

Päätöksen tiedoksianto ja oikaisuvaatimusaika

Valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan sekä kuntayhtymän kuntalain 58 §:n 1 momentissa tarkoitetun toimielimen pöytäkirja siihen liitettynä



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua pöytäkirjanotteen lähettämisestä kirjeellä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai kolmantena päivänä pöytäkirjaotteen lähettämisestä asianomaisen suostumuksella sähköisenä viestinä. Kunnan jäsenen ja kuntalain 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimuskirjelmä on allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuksen käsittelemiseksi kirjelmässä on ilmoitettava vaatimuksen tekijän nimi ja postiosoite, johon asiaa koskevat ilmoitukset vaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimuksen perille toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteeseen:

Porin kaupungin kirjaamo
PL 121
28101 PORI

Käyntiosoite: Palvelupiste Porina, Yrjönkatu 13 (maanantai 10-16, tiistai-torstai 8-16, perjantai 8-15)

Vaihde: (02) 621 1100
Kirjaamo: (02) 623 4470
Faksi: (02) 634 9417
Sähköposti: kirjaamo@pori.fi